

Credite de nevoi personale FARA GARANTII reale imobiliare (RON) - Dobanda FIXA							
Tip credit	Rata dobanzii		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara (RON)	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Standard si Refinantare - maxim 60 luni	11.40%	10.80%	200	20	13.49%	12.82%	40,000 RON - 60 luni
*Refinantare - maxim 120 luni	11.40%	10.80%	-	20	13.20%	12.54%	40,000 RON - 120 luni

Credite de nevoi personale FARA GARANTII reale imobiliare (RON) - Dobanda VARIABILA									
Tip credit	Marja fixa		Rata dobanzii (**IRCC + Marja fixa)		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara (RON)	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
	FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Standard si Refinantare - maxim 60 luni	5.55%	4.95%	11.53%	10.93%	200	20	13.48%	12.82%	40,000 RON - 60 luni
*Refinantare - maxim 120 luni	5.55%	4.95%	11.53%	10.93%	-	20	13.10%	12.45%	40,000 RON - 120 luni

*Creditele de nevoi personale fără garanții reale imobiliare pe o perioadă mai mare de 5 ani se aplică doar pentru refinanțarea creditelor contractate înainte de 08.07.2020, fără acordarea de sumă suplimentară.

Credite de nevoi personale CU GARANTII reale imobiliare (RON) - Dobanda VARIABILA									
Tip credit	Marja fixa		Rata dobanzii (**IRCC + Marja fixa)		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
	FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Standard si Refinantare - maxim 60 luni	3.45%	3.15%	9.43%	9.13%	1,000	-	10.27%	9.94%	340,000 RON - 60 luni
*Refinantare - maxim 360 luni	3.45%	3.15%	9.43%	9.13%	-	-	10.01%	9.69%	340,000 RON - 360 luni

*Creditele de nevoi personale cu garanții reale imobiliare pe o perioadă mai mare de 5 ani se aplică doar pentru refinanțarea creditelor contractate înainte de 08.07.2020, fără acordarea de sumă suplimentară.

Credit de nevoi personale CU GARANTII reale imobiliare (EUR) - Dobanda VARIABILA

Tip credit	Marja fixa		Rata dobanzii (**EURIBOR + Marja fixa)		Comision analiza dosar (EUR)	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
	FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Standard si Refinantare - maxim 60 luni	4.05%	3.75%	7.009%	6.709%	230	-	7.59%	7.27%	70,000 EUR - 60 luni
*Refinantare - maxim 360 luni	4.05%	3.75%	7.009%	6.709%	-	-	7.44%	7.12%	70,000 EUR - 360 luni

*Creditul de nevoi personale cu garanții reale imobiliare pe perioada mai mare de 5 ani se aplica doar pentru refinanțarea creditelor contractate înainte de 08.07.2020, fara acordarea de suma suplimentara.

Credit imobiliar (RON) - Dobanda VARIABILA

Tip credit	Marja fixa		Rata dobanzii (**IRCC + Marja fixa)		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
	FARA incasare salariu	CU incasare salariu	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Achizitie	3.30%	3.00%	9.28%	8.98%	600	-	9.85%	9.52%	350,000 RON - 360 luni
Achizitie "Eco Home"	2.70%		8.68%		600	-	9.20%		350,000 RON - 360 luni
Refinantare	2.70%		8.68%		-	-	9.20%		350,000 RON - 360 luni

Credit imobiliar (RON) - Dobanda FIXA 3 ANI

Tip credit	Rata dobanzii		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Achizitie	8.85%	8.10%	600	-	9.71%	9.25%	350,000 RON - 360 luni
Achizitie "Eco Home"	7.80%		600	-	8.93%		350,000 RON - 360 luni
Refinantare	7.80%		-	-	8.93%		350,000 RON - 360 luni

Credit imobiliar (RON) - Dobanda FIXA 5 ANI

Tip credit	Rata dobanzii		Comision analiza dosar (RON)	Comision administrare lunara	****DAE		Suma si perioada calcul DAE
	FARA incasare salariu	CU incasare salariu			FARA incasare salariu	CU incasare salariu	
Achizitie	9.00%	8.25%	600	-	9.71%	9.18%	350,000 RON - 360 luni
Achizitie "Eco Home"	7.95%		600	-	8.86%		350,000 RON - 360 luni
Refinantare	7.95%		-	-	8.86%		350,000 RON - 360 luni

Credite imobiliare (EUR) - Dobanda VARIABILĂ									
Tip credit	Marja fixă		Rata dobânzii (EURIBOR 6M + Marja fixă)		Comision analiză dosar (EUR)	Comision administrare lunară	****DAE		Suma și perioadă calcul DAE
	FARA încasare salariu	CU încasare salariu	FARA încasare salariu	CU încasare salariu			FARA încasare salariu	CU încasare salariu	
Achiziție	3.45%	3.00%	6.40900%	5.959%	130	-	6.80%	6.32%	75,000 EUR - 360 luni
Achiziție "Eco Home"	2.85%		5.80900%		-	-	6.15%		100,000 EUR - 360 luni
Refinanțare	2.85%		5.809%		-	-	6.15%		100,000 EUR - 360 luni

Descoperit de cont (RON) - Dobanda VARIABILĂ									
Tip credit	Marja fixă		Rata dobânzii (IRCC + Marja fixă)		Comision analiză dosar	Comision administrare lunară	****DAE		Suma și perioadă calcul DAE
	FARA încasare salariu	CU încasare salariu	FARA încasare salariu	CU încasare salariu			FARA încasare salariu	CU încasare salariu	
Descoperit de cont / overdraft	7.98%		13.92%		-	-	14.80%		10,000 RON - 3 luni

Informații suplimentare:

Indicele de referință IRCC pentru **Credite are valoarea de **5.98%**. Acesta se actualizează la fiecare 1 Ianuarie, 1 Aprilie, 1 Iulie și 1 Octombrie pe toată durata creditului.

Indicele de referință IRCC pentru **Descoperit de cont are valoarea de **5.94%**. Acesta se actualizează la fiecare 1 Ianuarie, 1 Aprilie, 1 Iulie și 1 Octombrie pe toată durata creditului.

***Indicele de referință EURIBOR 6M are valoarea de **2.959%**. Acesta se actualizează la fiecare 1 Februarie și 1 August pe toată durata creditului.

**** Alte costuri incluse în DAE:

Evaluare imobil	Valoare	Frecvență
Apartament în bloc	420 RON + TVA	o singură dată, la solicitarea raportului de evaluare
Apartament în vilă	550 RON + TVA	
Casa și teren aferent	550 RON + TVA	
Teren	în funcție de suprafață	

Asigurare imobil	Valoare	Frecventa
Polita PAD	20 EUR	anuala, incepand cu data
Polita facultativa	0.079%* val. evaluata imobil	utilizarii creditului

RNPM	Valoare	Frecventa
Inregistrare	87.60 RON	la acordarea creditului
Modificator/Prelungire	65.70 RON	la fiecare 5 ani
Radiere	43.80 RON	la finalizarea creditului

**** La calculul DAE s-au avut in vedere, suplimentar celor mentionate mai sus, urmatoarele: cursul de schimb (RON/EUR) de 4.95; imobilul achizitionat si adus in garantie de tip "apartament in bloc";

- Dobanda penalizatoare se calculeaza pe baza de procent fix de 3% care se adauga la Rata Dobanzii curente
- Comisionul de rambursare anticipata este 0, cu exceptia perioadelor cand rata dobanzii este fixa - caz in care comisionul de rambursare anticipata este 0.50% daca perioada de creditare ramasa este <1 an si 1% daca perioada de creditare ramasa este >1 an.

Valori indici de referinta pentru creditele in sold:

- Indicele de referinta **ROBOR 6M** are valoarea de **7.52%**. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie si 1 August pe toata durata creditului.
- Indicele de referinta **EURIBOR 3M** are valoarea de **3.250%**. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie, 1 Mai, 1 August si 1 Noiembrie pe toata durata creditului.
- Indicele de referinta **ROBOR 3M** pentru **Credite** are valoarea de **6.71%**. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie, 1 Mai, 1 August si 1 Noiembrie pe toata durata creditului.
- Indicele de referinta **ROBOR 3M** pentru **Descoperit de cont** are valoarea de **6.66%**. Acesta se actualizeaza la fiecare 1 Februarie, 1 Mai, 1 August si 1 Noiembrie pe toata durata creditului.